

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNNMN/9184/2023/6

Nové Město na Moravě 10.5.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 4.4.2023 podalo:

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto závazné stanovisko ve věci stavby

oprava ulice Budovatelů v Novém Městě na Moravě,

dle projektové dokumentace *"Oprava komunikací Budovatelů Nové Město N. M."*, PETRPROJEKT, Ing. Tomáš Petr, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov - Benátky, stupeň: DUR+DSP, datum 10/2022,

na pozemku parc. č. 390, 423, 413/3, 413/4, 413/5, 415/1, 415/2, 443/1, 443/10, 443/11, 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 443/24, 443/26, 443/30, 443/31, 443/36, 443/37 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Území **Městské památkové zóny Nové Město na Moravě**, rejstříkové číslo **2104** (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny) se dotýká pouze část stavby na pozemcích parc.č. 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 443/24, 423, 443/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba na pozemcích parc.č. 443/18, 443/19, 443/20, 443/21, 443/22, 443/23, 443/24, 423, 443/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě, jejímž předmětem je:

- oprava krytu stávající vozovky
- oprava stávajících a výstavba nových chodníků
- oprava stávajících a výstavba nových parkovacích stání
- nové přístřešky pro kontejnery
- odvodnění do stávající jednotné kanalizace. Odstavné parkovací plochy budou odvodněny zasakováním na místě (povrch z vegetační dlažby).
- úprava kanalizačních přípojek
- zřízení podzemních vedení datové sítě města
- dopravní značení

je z hlediska zájmů státní památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná.

Pro provádění stavby se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. **Betonová zámková dlažba bude mít tvar pravoúhlého rovnoběžníku, konkrétně obdélníku (nebude užít H profil, vlnovka apod.).**
2. **Dláždící materiál varovných a signalizačních pásů bude v přírodním odstínu (tmavá šedá/grafitová/černá, nebo světlá šedá), nebudou užity červené dláždící prvky.**

Odůvodnění:

Dne 4.4.2023 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené opravě povrchů ulice Budovatelů v Novém Městě na Moravě. V žádosti o závazné stanovisko je uvedeno: V rámci realizace projektu dojde k úplné opravě povrchů (dlažba chodníků, asphalt, propustná dlažba pod auta), nově budou instalovány přístřešky na kontejnery, viz příložené dokumenty. Popis stavby dle předložené projektové dokumentace: oprava krytu stávající vozovky, oprava stávajících a výstavba nových chodníků, oprava stávajících a výstavba nových parkovacích stání, nové přístřešky pro kontejnery, odvodnění do stávající jednotné kanalizace. Odstavné parkovací plochy budou odvodněny zasakováním na místě (povrch z vegetační dlažby). Úprava kanalizačních přípojek, zřízení podzemních vedení datové sítě města, dopravní značení.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 14.4.2023 o vydání vyjádření ke stavbě. Toto vyjádření vydané dne 17.4.2023 pod č.j.: NPU-372/31580/2023 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 25.4.2023. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči sdělil, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot sídla za podmínky, která byla převzata do podmínek závazného stanoviska. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu místa zjistil, že stavbu lze při dodržení podmínek a doporučení NPÚ, ÚOP v Telči akceptovat a jejím provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné památkovým zákonem. Součástí vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči bylo rovněž doporučení pro úpravu detailů, které je vhodné zvážit v zájmu zdařilé realizace, cit.:

„1. Půdorys průběhu nově realizovaného chodníku na území MPZ by neměl vykazovat ostré úhly a lomení, nárožní tvary komunikací doporučujeme plynule zaoblit do oblouků. Ostré úhly jsou z urbanistického hlediska pro utváření městských komunikací cizorodý a rušivý prvek.

2. Dláždící materiál varovných a signalizačních pásů bude v přírodním odstínu, nebudou užity běžné červené dláždící prvky. Dle § 3 odst. 4 „Vyhlášky č. 369/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24. října 2001 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“ lze od barevného kontrastu mezi varovnými signalizačními pásy a přilehlým povrchem ustoupit v případě památkových rezervací a zón. Varovný pás musí mít výrazně odlišnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí a musí být vnímatelný slepeckou holí s náslapem. Na území MPZ, kde se budou realizovat chodníky z betonové dlažby, je vhodné zvolit neutrální přírodní odstín skladebných prvků varovných a signalizačních pásů bez rušivého kontrastu v podobě nevhodné červené barvy. V památkově chráněném území i jeho okolí je žádoucí zachovat atmosféru historického prostředí a k tomu je nezbytné vyvarovat se uplatnění nevhodně použitých novodobých materiálů.“

S ohledem na dosavadní rozhodovací praxi a materiály užívané v prostředí městské památkové zóny byl na základě doporučení NPÚ, ÚOP v Telči do podmínek zahrnut i požadavek na barevnost varovných a signalizačních pásů. Ty by měly respektovat v místě obvyklou barevnost a navazovat na materiály užité v okolí. Červená barva je na území MPZ cizorodým prvkem. Snahou je používat v místě obvyklé přírodní materiály včetně obvyklé velikosti, tvaru, způsobu jejich povrchové úpravy a barevnosti. Vycházeno je z barevnosti místního kamene užívaného k dláždění chodníků, silnic, schodů do objektů, apod. Při úpravách ploch je třeba vycházet maximálně z historických analogií. Předkládaný návrh by měl respektovat dané principy a zájmy památkové péče a napomáhat lepší prezentaci území MPZ i historických staveb v okolí. Z pohledu památkové péče je důležité používat tradiční materiály v místě dostupné a jejich umírněnou barevnost. Úpravy chodníků a komunikací v historických centrech měst výrazně ovlivňují jejich prostředí, a z tohoto důvodu je na použití materiálu, barevnosti a skladby kladen tak velký důraz. V rámci celého území MPZ je v maximální míře používána k dláždění šedá žulová kostka (v případě potřeby více odstínů šedé

příp. jiný formát, povrch), na okrajích MPZ v krajním případě betonová dlažba. Důraz je kladen na jednotnou barevnost povrchů. Citlivé použití dlažeb má velký význam pro zachování celistvosti prostoru, v opačném případě, kdy by bylo použito více různých povrchů a barev, by prostředí MPZ působilo roztržštěným dojmem. Vzájemná souhra prvků v ploše a souhra podobných akcí v těsné blízkosti na daném území je jedním z předpokladů kladného vnímání celé památkové zóny. V prostředí městských lázní, situovaných v bezprostřední blízkosti uvažované stavby, jsou pochozí plochy rovněž řešeny v šedé barvě. Proto vznikl požadavek použít pro dláždění v barvě šedé, černé, příp. v kombinaci s bílou.

Dotčené plochy se nachází na ulici Budovatelů, jejíž část je situována na území Městské památkové zóny Nové Město na Moravě (dále „MPZ“). Původní historická zástavba byla v místě nahrazena novodobou bytovou zástavbou. Přesto se v blízkém okolí nachází starší zástavba s několika kulturními památkami (nejbližší jsou budovy zámku). V současné době je plocha parkoviště asfaltová vymezená barevnými pásy pro parkování a chodníkem na druhé straně. V místě řešeného úseku parkování se nachází cihelné kóje pro kontejnery a popelnice.

Zástavba Nového Města na Moravě je hodnotná především dochovanou historickou zástavbou v centru města. Účelem prohlášení památkové zóny je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Jedná se zejména a řadovou zástavbu Vratislavova a Palackého náměstí a přilehlé dvory se zahradami. Chráněnou hodnotou území jsou panoráma zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech, nemovité kulturní památky, objekty dotvářející charakter zóny, veřejná a vyhrazená zeleň, ostatní objekty v zóně, historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí, apod. Hodnoty MPZ s původní historickou zástavbou chrání státní památková péče, jejímž cílem je zachování těchto hodnot pro další generace. Řešená stavba je navržena na ulici Budovatelů při okraji MPZ na území doplňujícím charakter památkové zóny. Zde situované budovy patří k novější zástavbě na území MPZ vzniklé v druhé polovině 20. století bez památkových hodnot. Typu zástavby odpovídá i bezprostřední okolí a úprava veřejného prostranství. Provedenou stavbou by nemělo dojít k negativní změně vzhledu ulice a přilehlého okolí. Navrženou stavbou nedojde při dodržení podmínek závazného stanoviska k narušení hlavních chráněných hodnot sídla a ohrožení panorámatu zóny, nemovitých kulturních památek nebo objektů dotvářejících charakter památkové zóny.

Upozornění:

Upozorňujeme, že **stavba je situována na území s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění. Osídlení na místě Nového Města na Moravě se poprvé připomíná roku 1267, jako městečko je lokalita označena roku 1293 a kontinuita osídlení trvá dodnes. Jádro města je vedeno jako území s archeologickými nálezy – ÚAN I, poř. č. státního archeologického seznamu – SASu 24-11-22/1 pod názvem „Středověké a novověké jádro města.“ Na k. ú. se dále nachází ÚAN II, poř. č. SASu 24-11-22/3 „Středověké a novověké jádro obce Božkonov. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a § 23, odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za památkový fond provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Příloha:

Katastrální situace - projektová dokumentace "*Oprava komunikací Budovatelů Nové Město N. M.*",
PETRPROJEKT, Ing. Tomáš Petr

Obdrží:

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Na vědomí:

Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor stavební a životního prostředí/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31
Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz

